**Информация для выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости**

С 2021 года в связи с вступлением в силу 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация) и администрациями поселений МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО проводятся мероприятия по выявлению правообладателей раннее учтённых объектов недвижимости, принятию решений о выявленных правообладателях раннее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

**К ранее учтённым объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 года** (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998 года, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтённые объекты недвижимости: земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах о праве постоянного пользования на землю, в свидетельстве о праве на землю, в договорах приватизации жилых помещений, в регистрационных удостоверениях указаны только фамилия, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

В связи с вышеизложенным **просим всех правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости либо иных лиц, чьи интересы могут быть затронуты (право собственности, на которые не зарегистрированы), ознакомиться с перечнем ранее учтенных объектов недвижимости размещенным на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области** [**https://www.vsevreg.ru**](https://www.vsevreg.ru)**, а также в случае если вы являетесь заинтересованным лицом или правообладателем раннее учтенных объектов недвижимости, просим обратиться в Администрацию (г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 59, каб. 2, приёмные дни: вторник, четверг – с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00, тел.: 8 (81370) 31-621) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на объект,** в целях внесения сведений об объектах в ЕГРН.

На основе полученных данных орган местного самоуправления готовит проект решения о выявлении правообладателя, размещает его на официальном интернет-сайте и направляет копию проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в Администрацию возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

В случае если в течение 45 дней не представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта и направляет в орган регистрации прав заявление о внесении сведений в ЕГРН.